

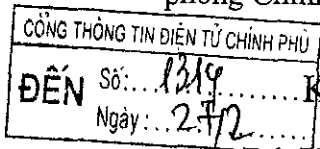
BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 253/BXD-KTXD

V/v: Trả lời ý kiến công dân qua
Công thông tin điện tử - Văn
phòng Chính phủ

Hà nội, ngày 23 tháng 02 năm 2012.



Kính gửi : Công thông tin điện tử - Văn phòng Chính phủ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 61/TTĐT-TTPA ngày 2/2/2012 của Công thông tin điện tử - Văn phòng Chính phủ về việc ông Nguyễn Văn Hòa, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị tại địa chỉ email khoahoa77@yahoo.com.vn hỏi về cách điều chỉnh chi phí nhân công. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

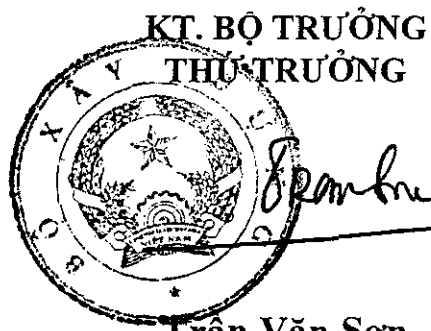
1. Các văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng là hướng dẫn điều chỉnh dự toán và điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo mức lương tối thiểu mới từ 01/10/2011 theo quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 20/10/2011 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động. Theo những hướng dẫn của Bộ Xây dựng thì việc điều chỉnh dự toán là thẩm quyền của chủ đầu tư, còn việc điều chỉnh giá hợp đồng được thực hiện theo nội dung trong hợp đồng đã ký kết giữa các bên và quy định của nhà nước có liên quan. Theo quy định của nhà nước thì tiến độ được điều chỉnh giá hợp đồng là tiến độ được ghi trong hợp đồng và tiến độ được bổ sung theo quy định của hợp đồng.

2. Khi điều chỉnh chi phí nhân công, nếu vượt tổng mức đầu tư, chủ đầu tư phải báo cáo Người quyết định đầu tư xem xét, quyết định. Trường hợp điều chỉnh chi phí nhân công theo mức lương mới mà không làm vượt tổng mức thì chủ đầu tư được tự quyết định. Nguồn kinh phí để thanh toán lấy trong chi phí dự phòng của dự án.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công thông tin điện tử-Văn phòng Chính phủ tổng hợp và trả lời ý kiến công dân theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(L6).



Trần Văn Sơn